

## PRAVILA AUKCIJE

**Aukcija** je prodaja predmeta aukcije putem javnog nadmetanja, gdje je kupac onaj ko ponudi najvišu cijenu.

**Premet aukcije** je predmet prodaje putem javnog nadmetanja i određen je opisom u Javnom pozivu

**Učesnik aukcije** je fizička ili pravna osoba koja je u roku određenom u Javnom pozivu poslala prijavu za učešće i uplatila depozit na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH

Svi učesnici aukcije dužni su se registrovati kod aukcijske komisije dva sata prije početka aukcije. Učesnici će potvrditi učešće vlastoručnim potpisom, ostaviti komisiji identifikacijski dokument (lična karta, pasoš) i dobiti aukcijsku karticu.

Učesnik aukcije je dužan uplatiti prilikom registracije i naknadu za učešće na aukciji u iznosu od 200 KM, koja se ne vraća učesnicima aukcije.

Aukcija će se održati ukoliko ima prijavljen najmanje jedan učesnik aukcije.

Nadmetanje počinje kada jedan od učesnika na poziv aukcionera ponudi početnu cijenu iz javnog poziva.

Ponuda se daje isticanjem aukcijske kartice.

Ukoliko je istaknuta ponuda na početnu cijenu, aukcioner konstatuje ponudu i broj aukcijske kartice ponuđača i povećava cijenu za 10%, zaokruženo na novu slijedeću višu stotinu. Aukcioner nastavlja povećavati cijenu sve dok učesnici ističu ponude. Za slučaj da dva ili više učesnika istovremeno istaknu ponudu, prednost ima ona ponuda koju prvu konstatuje aukcioner uzvikivanjem broja aukcijske kartice.

Ukoliko ni nakon trećeg poziva od isticanja posljednje ponude aukcioner ne postigne povećanu cijenu, udarom čekića proglasit će pobjednikom aukcije posljednjeg ponuđača

Ukoliko nakon trećeg poziva aukcionera niko od učesnika ne ponudi početnu cijenu iz javnog poziva, aukcioner će proglasiti aukciju neuspjelom i završenom. U tom slučaju učesnici nemaju pravo na povrat depozita.

Po završenoj aukciji sačinjava se zapisnik koji potpisuje komisija i pobjednik aukcije. Pobjednik aukcije je dužan potpisati ugovor odmah nakon završene aukcije, u protivnom nema pravo na povrat uplaćenog depozita. Pobjednik aukcije je dužan u roku od petnaest

dana od dana održavanja aukcije pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj ovjeriti kupoprodajni ugovor.

Depoziti ostalih učesnika aukcije bit će vraćeni beskamatno u roku od osam dana od dana održavanja aukcije.

### **Narušavanje pravila aukcije**

Za narušavanje pravila aukcije, aukcioner ima pravo: izreći javnu opomenu učesniku aukcije, isključiti učesnika sa aukcije i oduzeti učesniku aukcijsku karticu.

Isključeni učesnici aukcije imaju pravo na povrat depozita, ali nemaju pravo na povrat naknade za učešće na aukciji.



## **NACRT UGOVORA O KUPOPRODAJI**

Zaključen u Sarajevu, dana \_\_\_\_\_, 2015. godine između:

Agrokomerc d.d. Velika Kladuša, pravni sljednik SOUR-a Agrokomerc RO Inženjering OOUR  
Uslužne djelatnosti Velika Kladuša, zastupan po direktoru \_\_\_\_\_, lična karta  
\_\_\_\_\_ Agencija (u daljem tekstu: Prodavac)

i

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (u daljem  
tekstu Kupac)

### **Član 1.**

#### **PREDMET UGOVORA**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da ovim ugovorom Prodavac kupcu prenosi prava izvanaknjižnog vlasništva na nekretnini poslovni prostor u prizemlju poslovno-stambene zgrade u ulici u ulici Senjska 10-12, ukupne površine 130,29 m<sup>2</sup>, operativne oznake objekat P+4/B-2, lokal 4 ulaz III i IV.

Kupac kupuje prava na nekretnini iz stava 1. ovog člana prema zatečenom stanju, viđeno-kupljeno i upoznat je sa svim aspektima vezanim za uknjižbu prava vlasništva i posebitostima vezanim za istu.

### **Član 2.**

Ugovorne strane potvrđuju da će u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ovog ugovora isti ovjeriti pred javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj.

#### **KUPOPRODAJNA CIJENA**

### **Član 3.**

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmet prodaje iz člana 1. ovog ugovora u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR (odnosno KM).

Kupac je na ime depozita uplatio iznos od 11.835,38 EUR i isti se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ostatak kupoprodajne cijene umanjene za iznos depozita Kupac se obavazuje uplatiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana ovjere ugovora kod javnog bilježnika u Republici Hrvatskoj na račun Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH–IBAN: BA 39 1540012000183717 SWIFT : UPBKBA 22 (za plaćanje u EUR ili na račun br. 1540012000183717 kod Intesa Sanpaolo banke dd Sarajevo (za plaćanje u KM).

Ukoliko Kupac ne izvrši u cijelosti obavezu plaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, smatra se da je ugovor, krivnjom Kupca, raskinut istekom ugovorenih rokova. U tom slučaju Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH će zadržati u cijelosti primljeni depozit, bez prava Kupca

na potraživanje bilo kakvih iznosa na ime naknade štete jer se ovaj ugovor u tom slučaju raskida bez obaveze na pisanu obavijest o istom.

## **OBAVEZE KUPCA**

### **Član 4.**

Kupac se obavezuje u rokovima određenima ovim ugovorom u cijelosti jednokratno platiti preostalu kupoprodajnu cijenu na račun Agencije.

Kupac će snositi sve troškove u vezi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog ugovora i platiti porez na promet nepokretnosti.

## **OBAVEZE PRODAVCA**

### **Član 5.**

Prodavac je dužan predati predmet prodaje Kupcu najkasnije u roku od 7 (sedam) dana po izvršenoj uplati punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog ugovora, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Prodavac se obavezuje da će u roku od 8 (osam) dana od dana kada je kupac izvršio uplatu punog iznosa kupoprodajne cijene iz člana 3. ovog ugovora, izdati kupcu potvrdu o isplati kupoprodajne cijene i tabularnu izjavu kojom mu dopušta da bez ikakve daljnje suglasnosti, izvrši upis prava koja su predmet prodaje, na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama i drugim odgovarajućim javnim upisnicima.

## **DOZVOLA ZA UKNJIŽBU**

### **Član 6.**

Prodavac ovlašćuje Kupca da u zemljišnim knjigama i drugim odgovarajućim javnim upisnicima, temeljem ovog ugovora te potvrde o isplati cijene i tabularne isprave iz člana 5. ovog ugovora, može izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ugovora, koja su predmet ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

## **ARBITRAŽNA KLAUZULA**

### **Član 7.**

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima).

Broj arbitara bit će tri. Mjerodavno pravo bit će pravo Federacije Bosne i Hercegovine. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb, Republika Hrvatska.

## **ZAKLJUČNE ODREDBE**

### **Član 8.**

U znak saglasnosti prihvata prava i obaveza koje proizlaze iz ugovora, ugovorne strane istu potpisuju.

Svaka strana snosi svoje troškove javnobilježničke ovjere potpisa potpisnika ovog ugovora.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka i pet (5) javnobilježnički ovjerene kopije. Javni bilježnik zadržava jedan (1) original, Prodavac zadržava dvije (2) javnobilježničke ovjerene kopije, a Kupac jedan (1) original i tri (3) javnobilježnički ovjerene kopije.

**Kupac**

---

**Prodavac**

---